

重大訊息與公告

重大訊息

- ▶ 即時重大訊息
- ▶ 即時重大訊息-第二上市(櫃)公司(含TDR)
- ▶ 當日重大訊息
- ▶ 當日重大訊息-第二上市(櫃)公司(含TDR)
- ▶ 歷史重大訊息-本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)
- ▶ 歷史重大訊息-第二上市(櫃)公司(含TDR)
- ▶ 重大訊息主旨全文檢索
- ▶ 臺灣存託憑證收盤價彙總表
- ▶ 法說會
- ▶ 公告查詢
- ▶ 券商對媒體轉載之澄清或說明

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 東元電機 公司提供

序號	1	發言日期	103/12/18	發言時間	16:10:07
發言人	邱純枝	發言人職稱	總經理	發言人電話	2655-3333
主旨	本公司代子公司「江西東元電機有限公司」公告董事會重要決議案				
符合條款	第 20 款	事實發生日	103/12/18		
<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 土地：江西省南昌市高新區高新五路以東、火炬五路以南地塊。 廠房：所在地塊之地面建築物</p> <p>2. 事實發生日：103/12/18~103/12/18</p> <p>3. 交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 交易數量：土地面積：184,284m²（折合55,843.64坪） 廠房面積：86,965 m²（折合26,353.14坪） 單位價格：每平方米RMB 1.49仟元 總金額：RMB 274,348仟元</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 土地交易相對人：南昌市國土資源局高新分局 與本公司之關係：無 廠房交易相對人：南昌市住房保障和房產管理局 與本公司之關係：無</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：</p>					

	不適用
	8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 依合同書一次付清
	9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 交易決定方式：採網路方式競標； 價格參考依據：依當地政府文件規定； 決策單位：江西東元電機有限公司董事會。
	10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額： 南昌華辰資產評估有限公司/ 鑑價價格：RMB 328,457仟元
	11. 專業估價師姓名： 尚勇光／陳明亮
	12. 專業估價師開業證書字號： 營業執照註冊號：360102210033063
	13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否
	14. 是否尚未取得估價報告：否
	15. 尚未取得估價報告之原因：
說明	16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見： 不適用
	17. 經紀人及經紀費用： 不適用
	18. 取得或處分之具體目的或用途： 用於生產經營
	19. 本次交易表示異議之董事之意見： 無
	20. 本次交易為關係人交易：否
	21. 董事會通過日期： 不適用
	22. 監察人承認或審計委員會同意日期： 不適用
	23. 本次交易係向關係人取得不動產：否
	24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定 評估之價格：不適用
	25. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規定 評估之價格：不適用
	26. 其他敘明事項： 無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。